Kommunikation fra S/I Greve Marina

Bestyrelsen er meget glade over at vi nu også har fået ansat en administrativ medarbejder til Mågen således, at vi er fuldt bemandet på begge havneøer.

Med Michael der har en håndværksmæssig baggrund og Lene der har erfaring fra Hvidovre havn føler vi nu, at vi er godt kørende.



Michael Hansen



Lene Bendix

Velkommen til begge.

Det har været en fantastisk autocampersæson. Vi er jo sejlere, så hvorfor nu alt det med Autocampere? Udover at autocampister er folk der elsker at holde ferie under de samme frie betingelser som vi sejlere, så er det et rigtigt godt supplement til havnens indtægter fra sejlerne. Introduktionen af autocampere på Mågen har givet os ca 100.000 kr i kassen. Det betyder rigtigt meget i Mågens økonomi. Vi har historisk brugt 2-300.000 kr om året på vedligehold og forbedringer. De 100.000 oven i dette betyder vi kan lave 30-50% flere ting, der er godt for Mågen. Hvis vi skulle have hentet den samme ekstra indtægt fra sejlerne, ville hver bådejer skulle stige 300 kr om året i afgift. Og det vil vi jo gerne undgå, hvis vi kan.
På Hejren er besøgsantallet steget med ca 400 overnatninger. At dømme på de meget positive ratings vi får på Autocamper sites, så er vores flotte nye badefaciliterter et væsentligt trækplaster. Men med den ekstraindtægt vi får fra de nye besøg, så betyder det faktisk også, at autocamperne ender med at betale ca 1/3 af udgiften til den lækre opgradering vi har fået af bad og toiletfaciliteterne.

Så det er ikke kun for at skabe liv på haven, at autocamperne er en prioritet for bestyrelsen. Det har jo også den fordel, at det tvinger os til at få ryddet op og holde pladsen pæn når vi får gæster der betaler og har forventninger til deres ophold. Tusinde tak til de frivillige på Mågen, der igen i år gav den en tørn i august måned med at få pladsen ryddet for gammelt skrammel. Og for os selv har det jo også den fordel, at her er pænere, og det er blevet nemmere at finde en plads til bilen om sommeren.

Vi gør også andet for at forbedre vores økonomi på Mågen. 100.000 fra autocamperne er langt fra nok, da vi også skal spare op til fornyelse af broerne. Vi arbejder bl.a. på at bliver bedre til at inddrive pladsafgifter og sørge for, at alle betaler præcis det de skal. Økonomien ER i bedring. Vores kassebeholdning på Mågen her i slutningen af året er bedre end den har været i mange, mange år. Det er meget positivt.

Det giver os fx mulighed for at lave den forsigtige prøve på at indføre de samme standardstativer på Mågen, som vi har på Hejren. Vi har forsigtigt købt 26 stativer, hvoraf 20 vil blive brugt af vores egne både og 6 af fremmede udefra. Det sidste gør vi for at få økonomien til at hænge sammen, da gæster udefra betaler mere end vi selv gør. Det er foreløbig en prøve, da vi skal se hvordan det fungerer uden en stationær kran. Det kommer til at fungere sådan, at Kenneth vognmand tager bådene op og Ole og Simon fra Hejren kører dem på plads med det udstyr (hydraulikvogn og teleskoplæsser) der også bruges på Hejren. Det er et godt og sundt samarbejde. Optagningsdage til standardstativerne på Mågen bliver 29/10 og 10/11.

Begge havneøer arbejder på at installere BEAS systemer til adgangskontrol og el-afregning. Som mange andre teknikprojekter har der været lidt krøller der skulle overvindes, men det begynder nu at fungere som tiltænkt. El-afregningen på Hejren er færdigt og Hejren går i gang med de sidste adgangskontroller snarest. På Mågen er det betaling og adgange for autocampergæster der står forrest og herefter bliver det adgange til klubhuset og toiletterne.

Og så en glædelig nyhed til grejhusejerne. Grejhusenes grundlejekontrakter vil fremover være sikret til 2044 imod de nuværende 2032. Lejere af grundstykker til grejhuse vil snarest få et tillæg til deres lejekontrakter der dokumenterer denne forbedring i betingelserne. Grejhusejerne betaler (i 2025 priser) 1.533 kr/år for at leje de 14 kvm jord et grejhus fylder.

Vi har påbegyndt konkrete drøftelser med kommunen om at forlænge brugsretten på havnens område, der lige pt ”kun” løber til 1.januar 2044. Vi håber på konkrete resultater af dette inden forårets generalforsamling.

